



**ALAVIJA NEKRETNINE d.o.o.**  
**Agencija za posredovanje u prometu nekretnina**  
**Dr. Ante Starčevića 29**  
**20000 DUBROVNIK**  
**MB:02035715 OIB:68956361930**

## C J E N I K

**posredničkih provizija za obavljeno posredovanje prilikom kupoprodaje, zamjene, zakupa, iznajmljivanja nekretnina i ugovoreni troškovi**

Agencija za obavljeno posredovanje obvezna je naplatiti proviziju.

<b>KUPOPRODAJA</b>	
Provizija se naplaćuje u postocima od ukupnog postignutog iznosa kupoprodajne cijene.	
Najviša ukupna provizija	6 %
<b>PRODAJA</b>	
Provizija za posredovanje prilikom prodaje nekretnine (naplaćuje se od prodavatelja)	od 1 % - 3 %, ali ne manje od 6.000,00 kn
<b>KUPNJA</b>	
Provizija za posredovanje prilikom kupnje nekretnine (naplaćuje se od kupca)	od 1 % - 3 %, ali ne manje od 6.000,00 kn
<b>ZAMJENA</b>	
Prilikom zamjene nekretnine provizija se naplaćuje od svake strane u zamjeni, a postotak se računa od vrijednosti nekretnine koju je strana stekla zamjenom	od 1 % - 3 %, ali ne manje od 6.000,00 kn

<b>ZAKUP I NAJAM</b>	
<b>IZNAJMLJIVANJE I DAVANJE U ZAKUP</b> - provizija od najmodavca i zakupodavca	
Postotak od mjesečne najamnine	
do 75 % - 100 %	od ugovorene najamnine , ali ne manje od 1.000,00 kn
<b>UNAJMLJIVANJE I ZAKUP</b> – provizija od najmoprimca i zakupnika	
Postotak od mjesečne najamnine	
do 75 % - 100 %	od ugovorene najamnine , ali ne manje od 1.000,00 kn

<b>UGOVORENI TROŠKOVI</b>	
U okolnostima Ugovora o posredovanju sa elementima – isključivog posredovanja ukoliko Nalogodavac raskine takav Ugovor prije isteka ugovorenog roka ili realizira prodaju mimo Isključivog Posrednika, posrednik ima pravo na nadoknadu troškova iskazanih niže kako slijedi:	
- posjetu i procjenu nekretnine - postavljanje i oglašavanje nekretnine na internetskim stranicama posrednika i ugovorenim stranicama - oglašavanje u glasilima - neograničeni broj posjeta s potencijalnim kupcima	do iznosa 6.000,00 kn

**PDV nije uključen u cijenu**

Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN br. 107 od 19.10.2007 godine).